

Образец 6

ДОГОВОР
№ 107/27.07.2017г.

Днес, 27.07.2017 г. в гр.София, между:

ИНСТИТУТ ПО МЕТАЛОЗНАНИЕ СЪОРЪЖЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ с Център по хидро-и аеродинамика „Акад. А. Балевски” (ИМСТЦХА – БАН) със седалище и адрес на управление: гр. София 1574, ул. „Шипченски проход” № 67, BG 000662064, представлявано от проф. д-н Людмил Борисов Дренчев, чрез пълномощника му Румяна Любенова Годорова – Христова - Ръководител на Център за приложни разработки към ИМСТЦХА-БАН, наричан по-долу „**Възложител**”, от една страна,

и „**АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ ЗАРА ИНК**” ЕООД, с ЕИК.201701878 и с адрес на управление - гр. София, ул. „Осогово” № 57, ет.4, ап.8, представлявано от управителя Емил Георгиев Велков, притежаващ лиценз за извършване на частна охранителна дейност, наричано по-долу за краткост „**Изпълнител**“ от друга страна,

на основание чл. 183, ал. 1 от ЗОП и във връзка с възлагането на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 2 от ЗОП № (процедурата е открита с Решение №650 от дата 14.06.2017 г. Уникален номер в регистъра на обществени поръчки 00897-2017-0003) във връзка с Решение № 92/05.07.2017г. на Възложителя за определяне на Изпълнител на обществена поръчка, възлагана по процедура на пряко договаряне с предмет: „Осъществяване на денонощна физическа охрана на обекти (сгради и прилежащ терен към тях - поземлен имот), разположени на територията на ЦПР към ИМСТЦХА –БАН, в Столична община, България: Обект № 1, в гр.София, ул. „Искърско шосе” № 11 и Обект № 2, в гр. Нови Искър, ул. “Стое Джуров” №1.”, се сключи настоящият договор за следното, наричан по-нататък за краткост „**Договора**“.

I. Предмет на договора

1.1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема възмездно да осигури невъоръжена физическа охрана и сигнално-охранителна дейност (СОД), както и пропускателен режим на обекти „Осъществяване на денонощна физическа охрана на обекти (сгради и прилежащ терен към тях - поземлен имот), разположени на територията на ЦПР към ИМСТЦХА –БАН, в Столична община, България: Обект № 1, в гр.София, ул. „Искърско шосе” № 11 и Обект № 2, в гр. Нови Искър, ул. “Стое Джуров” №1.”.

1.2. При изпълнението на договора Изпълнителят няма да ползва подизпълнител.

1.3. Предметът на договора ще се изпълнява от охранителите съгласно плана за организация и техническото предложение на Изпълнителя.

1.4.Охраната се осъществява в съответствие със Закона за частната охранителна дейност.

II. Срок за изпълнение

2.1. Договорът се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на влизане в сила на същия.

2.2. Договорът влиза в сила за всеки обект от датата на подписване на протокол за предаване на обектите за охрана.

III. Цени и начин на плащане

3.1. Общата стойност на договора за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, възлиза на 148 620,00лв. /сто четиридесет и осем хиляди шестстотин и двадесет и 0,00лева/ без ДДС или 178 344,00лв. /сто седемдесет и осем хиляди триста четиридесет и четири и 0,00 лева/ с ДДС.

3.2. Цената на всеки от обектите за срок от 24 (двадесет и четири) месеца е както следва:

За Обект №1 – 81 741,00 (осемдесет и една хиляди седемстотин четиридесет и един и 0,00 лева) лв. без ДДС;

За Обект №2 – 66 879,00 (шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и девет и 0,00 лева) лв. без ДДС;

3.3. Месечната цена на услугите от този договор е 6 192,50лв. /шест хиляди сто деветдесет и два и 0,50 лева/ без ДДС или 7 431,00лв. /седем хиляди четиристотин тридесет и един и 0,00лева/лв. с ДДС.

3.4. Месечната цена на всеки от обектите е както следва:

Обект №1 в гр.София, ул. „ Искърско шосе” № 11 –

Месечна цена за обекта 3 405,88 (три хиляди четиристотин и пет и 0,88 лева) лв. без ДДС;

Обект №2 в гр. Нови Искър, ул. “Стое Джуров” №1.-

Месечна цена за обекта 2 786,62 (две хиляди седемстотин осемдесет и шест и 0,62 лева) лв. без ДДС;

3.5. При определени условия или ако в срока за изпълнение на договора размерът на минималната работна заплата се промени с Постановление на Министерски съвет, се допуска изменение на месечната цена, при спазване на разпоредбите на чл. 116 от ЗОП.

4. Плащането на услугата по договора ще се извършва ежемесечно по банков път по сметка на Изпълнителя в срок до 10 (десето) число на следващия месец с платежно нареждане в полза на Изпълнителя по следната банкова сметка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД IBAN сметка: BG67 UNCR 7000 1522 4206 54 BIC код:UNCRBGSF

IV. Права и задължения на страните

5. Изпълнителят се задължава:

5.1. Да проучи, анализира и съгласува с Възложителя начина на организация и изискванията на охранителната дейност, предмет на договора, системата на пропускателния режим, охраняваното имущество и разположението му на обекта.

5.2. Да осъществява охраната на описаните в точка 1 на този договор обекти чрез служители, отговарящи на изискванията на ЗЧОД, като подsigури необходимото за това оборудване. При неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по този договор, от което са последвали щети за Възложителя, Изпълнителят отговаря за действията и или бездействието на своите служители. Позоваването на недостатъци на последните не е обстоятелство, освобождаващо го от имуществена отговорност за претърпените от Възложителя щети.

5.3. Да осигури, организира и осъществи охраната, сигурността и пропускателния режим на обекта, така че да се предотврати неконтролираното проникване в същия;

5.4. При пожар, наводнение, земетресение и други природни бедствия, да предприема незабавни мерки за предотвратяване и ликвидиране на последствията от тях, като незабавно уведомява Възложителя;

5.5. Постоянно да набира информация и данни за причините и условията за констатирани нарушения по охраната на обекта и съмнителни действия на засечени лица, като взема допълнителни мерки със съгласието на Възложителя;

5.6. Периодично да подготвя писмени доклади за проблемите, възникнали при изпълнението на предмета на този договор, като дава конкретни препоръки за тяхното решаване и уведомява за предприетите мерки;

5.7. Ако в резултат на некачествено и неточно изпълнение или пълно неизпълнение на задълженията на лицата, работещи за Изпълнителя, Възложителят понесе материални щети, Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност;

5.8. При отнемане на издаденото разрешение за извършване на охранителна дейност да информира Възложителя с цел прекратяване на договора;

5.9. Да изготви и съхранява правила и указания за спецификата на извършваната охранителна дейност, както и план за охраната на обекта, съгласно чл.24 ал.2 от ЗЧОД;

5.10. При необходимост и при поискване, дежурният охранител докладва на Ръководителя на Центъра за приложни разработки към ИМСТЦХА-БАН или на посочен от него служител, за обстановката в обекта;

5.11. В случай на необходимост да изпрати патрулен автоекип за съдействие на дежурните в срок от 3 (три) минути от подаването на сигнала;

5.12. Да представи списък на служителите си, които ще осъществяват предмета на настоящия договор, в двудневен срок от влизането му в сила, а при настъпила промяна в състава да уведомява Възложителя един ден преди поемане на дежурството от съответния охранител;

5.13. Да не допуска до дежурство лица, на които не е проведен начален инструктаж относно прилагане и спазване нормите за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана на територията на охраняваните обекти;

5.14. Да носи отговорност за правните отношения със служителите си и за прилагане и спазване на правилата и нормите за безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна охрана, съгласно законовите разпоредби в Република България;

5.15. Да изпълнява вътрешен контрол на изпълнението на предмета на договора, като извършва най-малко 10 (десет) внезапни проверки на месец;

5.16. В случаите на посегателства или опити за посегателства да предприеме всички позволени от законите на Република България мерки за защита на имуществото на Възложителя.

6. Изпълнителят има право:

6.1. Да получи цената на услугата в договорените по точка 3 размер и срок ;

6.2. Да получи помещение за настаняване на охранителите, което да е подходящо оборудвано за тази цел;

6.3. Да получи съдействие от Възложителя при решаване на възникнали при изпълнението на договора проблеми;

6.4. Да прави предложения за подобряване режима на охрана в обекта;

6.5. Изпълнителят се освобождава от пълна имуществена отговорност в следните случаи:

- при действия на работници/служители на Възложителя, които пречат по силата на негова писмена заповед на охраната да изпълни задълженията си;

- когато има въздействие на природни бедствия, пожари, наводнения, въоръжено нападение и други непреодолими сили по смисъла на чл.36 от Търговския закон.

7. Възложителят се задължава:

7.1. Да информира Изпълнителя за всички промени в обстановката на охранявания обект, имащи отношение към сигурността;

7.2. Да предостави помещение за настаняване на охранителите на Изпълнителя, което да е подходящо оборудвано за тази цел;

7.3. Да заплаща на Изпълнителя уговореното възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в договора.

8. Възложителят има право:

8.1. Да извършва проверки на охраната и да контролира спазването на договореностите;

8.2. Да бъде обезщетен парично за претърпените вреди, причинени от виновното неизпълнение на задълженията от Изпълнителя.

V. Прекратяване на договора

9. Настоящият договор се прекратява:

9.1. при изтичане на уговорения срок;

9.2. с едномесечно предизвестие от всяка една от страните;

9.3. незабавно при отнемане на лиценза за частна охранителна дейност;

9.4. с изтичане на 2 (два) дни от влизане в сила на договора, при условие че Изпълнителят не е започнал работа по него;

9.5. с едноседмично предизвестие от Възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на Изпълнителя, установено повече от три пъти с протокол съставен от длъжностни лица на Възложителя;

9.6. при започване на производство на ликвидация или несъстоятелност на Изпълнителя. Възложителят има право да прекрати договора с 14-дневно писмено предизвестие. В този случай, Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, независимо от коя от двете страни по договора е инициативата за прекратяване.

VI. Отговорност и Гаранция за изпълнение

10. В случай, че Изпълнителят не изпълнява възложената услуга или част от нея, или изискванията, свързани с нея съгласно договора, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5% (половин процент) от цената на договора за всеки ден констативно неизпълнение, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора.

11. При забава на плащането за срок повече от седем дни Възложителят дължи законната лихва върху просрочената дължима сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от цената на договора.

12. Гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора, в размер на 3 на сто от стойността му (изчислена на база на двугодишния срок на договора) или **4 458,60 (четири хиляди четиристотин петдесет и осем и 0,60) лева** се представя от Изпълнителя при сключването на договора в една от формите посочени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП.

12.1. В случай на изменение на Договора, извършено при условията на т. 3.3 по-горе, Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (дни) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

12.2. Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на Изпълнителя:

- внасяне на допълнителна парична сума по посочена от Възложителя банкова сметка; и/или

- предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на т. 12.4 от Договора; и/или

- предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на т. 12.5 от Договора.

12.3. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по посочена от Възложителя банкова сметка.

12.4. Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

- да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

- да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора;

12.4.1. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, са за сметка на Изпълнителя.

12.5. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

- да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;
- да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

12.5.1 Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, са за сметка на Изпълнителя.

13. Възложителят освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 20 (двадесет) дни от писмено искане на Изпълнителя, направено след приключване на изпълнението на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на Възложителя на каквато и да е сума по нея.

13.1. Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

- когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по посочена от Изпълнителя банкова сметка;
- когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;
- когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

13.2. Гаранцията не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

14.1 Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

14.2. Възложителят има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

- ако Изпълнителят не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 2 (два) дни след датата на влизане в сила на Договора и Възложителят го развали на това основание;
- при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на Възложителя на това основание;
- при прекратяване на дейността на Изпълнителя, отнемане на лиценза му по ЗЧОД или при обявяването му в несъстоятелност.

14.3. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

15. Когато Възложителят се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с т.12 по-горе.

16. Възложителят не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение е престояла при него законосъобразно.

17. Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за причинени вреди на Възложителя и трети лица от свои виновни действия или бездействия.

18. При форсмажорни обстоятелства, страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на договорните им задължения за времето на действието на непреодолимата сила.

VII. Общи положения

19. Всички спорове, възникнали между страните, при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - се отнасят за решаване от компетентния съд в гр. София.

20. За всички неуредени въпроси в този договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

21. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата относно регистрационните си данни, включително адреса си за кореспонденция, да уведомява по подходящ начин своевременно другата страна, за настъпилата промяна.

23. Всички съобщения или уведомления при изпълнение на този договор страните ще правят в писмен вид по пощенски път, ел. поща или по факс, като за дата на получаването им се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по ел. поща или факс.

- Данни за контакт с Изпълнителя гр. София ул. "Осогово" №57, ет.4, ап.8 - тел.: 02 9881444, моб.тел.: 0888379349, ел.поща: ohgana_zaraink@abv.bg;

- Данни за контакт с Възложителя: гр. София, „Искърско шосе“ № 11 тел.: 02/9732699, факс: 02/9732342 и по електронна поща на адрес E-mail: cpj_bas@mail.bg

Настоящия договор се изготви и подписа в два екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения: 1. Техническо предложение. 2. Ценово предложение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____
заличен подпис
лични данни – чл.2 от ЗЗЛД

Ръководител на ЦПР **ИМСТИЦХА - БАН**
(Румяна Тодорова - **Христова**)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____
заличен подпис
лични данни – чл.2 от ЗЗЛД

“Агенция за сигурност **ЗАРА-ИНК**” ЕООД
Емил Велков-управител

Образец № 4.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „Агенция за сигурност ЗАРА ИНК“ ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 201701878
(наименование на участника)
със седалище София и адрес на ул. Осогово №57, ет.4, ап.8
управление
представявано от Емил Георгиев Велков в качеството на Управител
(трите имена на представляващия) *(длъжност или друго качество)*

заличени данни – чл.42 ал.2 т.2 от ЗОП

Образец 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА

От „АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ ЗАРА ИНК“ ЕООД,
(наименование на участника)
представявано от Емил Георгиев Велков,
(трите имена на законния представител или изрично упълномощеното лице на участника),
в качеството си на Управител
(посочва се длъжността на представителя на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящата Ви представяме нашето Ценово предложение за участие в процедура на пряко договаряне с предмет: „Осъществяване на денонощна физическа охрана на обекти (сгради и прилежащ терен към тях - поземлен имот), разположени на територията на ЦПР към ИМСТЦХА –БАН, в Столична община, България: Обект № 1, в гр.София, ул. „ Искърско шосе” № 11 и Обект № 2, в гр. Нови Искър, ул. “Стое Джуров” №1.”, както следва:

1. Общата стойност на договора за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, възлиза на 148 620.00 лв. /сто четиридесет и осем хиляди шестстотин и двадесет лв. и 00 ст./ без ДДС или 178 344.00 лв. /сто седемдесет и осем хиляди триста четиридесет и четири/ с ДДС.
2. Цената на всеки от обектите за срок от 24 (двадесет и четири) месеца е както следва:
Обект No1 - 81 741.00 (осемдесет и една хиляди седемстотин четиридесет и един лв. и 00 ст.) лв. без ДДС;
Обект No2 - 66 879.00 (шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и девет лв. и 00 ст.) лв. без ДДС;
3. Месечната цена на услугите от този договор е 6 192.50 лв. /шест хиляди сто деветдесет и два лева и 50 ст./ без ДДС или 7 431.00 лв. /седем хиляди четиристотин тридесет и един лв. и 00 ст./ с ДДС.
4. Месечната цена на всеки от обектите е както следва:
Обект No1 в гр.София, ул. „ Искърско шосе” № 11 - Месечна цена за обекта 3 405.88 (три хиляди четиристотин и пет лв. и 88 ст.) лв. без ДДС;
Обект No2 в гр. Нови Искър, ул. “Стое Джуров” №1 - Месечна цена за обекта 2 786.62 (две хиляди седемстотин осемдесет и шест лв. 62 ст.) лв. без ДДС.

Така предложените цени са изготвени при пълно съответствие с условията на поканата за участие и включват всички законово установени разходи за комплексното изпълнение на поръчката, всички присъщи разходи, както и печалба за срока на изпълнение на договора. Тази оферта е със срок на валидност 90 (деветдесет) дни, считано от крайния срок за получаване на оферти.

Общи указания:

Дата: 29-06-2017

ПОДПИС:

Емил Георгиев Велков
(име, фамилия, длъжност на представляващия участника)

